

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 230/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 04 tháng 12 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2021/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng 0112K/2023/HĐSDBS-CN.ĐL ngày 24/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 11) số: 0112K/2023/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên. Địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 80; diện tích 6806,6 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk,

tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 576989 cấp ngày 01/11/2017 cấp cho ông Bùi Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Linh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 19/12/2023 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Đến hết ngày 19/12/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 101.106.639 đồng (Một trăm lẻ một triệu một trăm lẻ sáu ngàn sáu trăm ba mươi chín đồng)

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; **20.221.328 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu hai trăm hai mươi một ngàn ba trăm hai mươi tám đồng), tương đương 20% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Bùi Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Linh; Địa chỉ: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Linh; Địa chỉ: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Người được thi hành án: Quý tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk; địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Phải có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Né;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà



